南方東英富時亞太精選房地產信託ETF

股份代號：3447

所有資料截至 2026年8月31日

投資者應注意:
南方東英富時亞太精選房地產信託ETF

- 南方東英富時亞太精選房地產信託ETF（「子基金」）是根據香港法例成立以單位信託形式組成，為CSOP ETF系列二的子基金。南方東英富時亞太精 選房地產信託ETF（子基金」）的單位在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）買賣（如同上市股 份）。子基金乃根據《單位信託及互惠基金守則》（「守則」）第8.6章獲認可的被動式管理指數跟從 交易所買賣基金，但並未獲《房地產投資信託基金守則》認可。
- 子基金承受與房地產相關的風險，包括但不限於房地產價值下跌、房地產 相關證券發行人（作為房地產擁有人）可能拖欠按揭付款而導致失去其物業、環境責任、分 區法律變動、可用融資及利率上升。子基金的價值可能會因房地產市場的變動而波動。
- 利率波動可能增加REIT借貸的利息成本，並可能對房地產市場的活動水平構成不 利影響。
- 子基金的投資集中於單一地區（亞太區，具體而言為澳洲、日本、香港及新加坡）的房地產 行業。子基金價值的波幅可能超過投資組合更多元化的基金，亦可能較易受到會對澳洲、日本、香 港及／或新加坡市場造成影響的不利經濟、政治、政策、外匯、資金流動、稅務、法律或監 管事宜所影響。
- 子基金單位在聯交所的交易價格，由子基金單位供求等市場因素帶動。因此，子基金單位的 交易價格可能較子基金資產淨值大幅溢價或折讓。

請注意，以上列出的投資風險並非詳盡無遺，投資者應在作出任何投資決定前詳細閱讀相關基金章程及產品資料概要。投資涉及風險，投資產品的價值可升亦可跌，過往的業績資料並不預示未來的業績表現。投資者不應僅依賴本資料作出投資決定。

投資目標

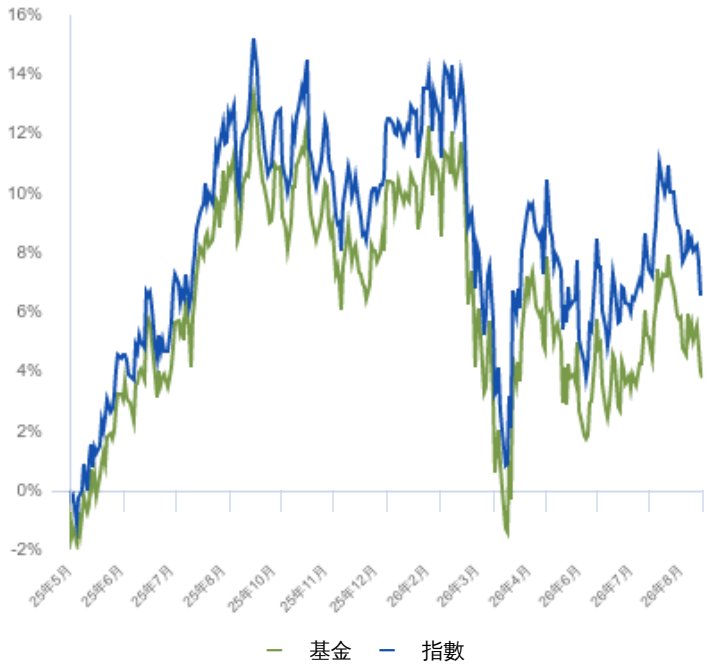
南方東英富時亞太精選房地產信託ETF的投資目標是提供緊貼富時EPRA Nareit亞太精選REITs權重上限淨稅指數（「指數」）表現的投資業績（扣除費用及開支前）。概不保證子基金將會達致其投資目標。

累積表現(%)[1]

	1個月	6個月	1年	3年	成立至今
基金	-3.27	-6.61	-6.18	-	3.78
指數[2]	-3.33	-6.03	-5.16	-	6.64

曆年表現(%)[1]

	今年至今
基金	-5.95
指數[2]	-5.08



數據從基金成立日截至 2026年8月31日

資料來源: 南方東英

基金信息

法律結構	香港單位信託
管理人	南方東英資產管理有限公司
基金總規模	美金 1578.24萬
淨值	0.99
已發行單位	16,000,000
基礎貨幣	美金
派息頻率[4]	每季
基金托管人	香港上海滙豐銀行有限公司
基金受託人及登記處	滙豐機構信託服務（亞洲）有限公司

股份類別信息

交易貨幣	ISIN代碼	代碼	彭博代碼	每手交易數量	管理費[3]	上次派息[4]	除息日
港幣	HK0001145058	3447	3447 HK EQUITY	100	每年0.99%	港幣 0.09	2026年7月22日

南方東英資產管理有限公司; 香港中環康樂廣場8號交易廣場二期2801-2803室
電話:(852) 3406-5688; 網址: www.csopasset.com; 電郵: investorservice@csopasset.com

南方東英富時亞太精選房地產信託ETF

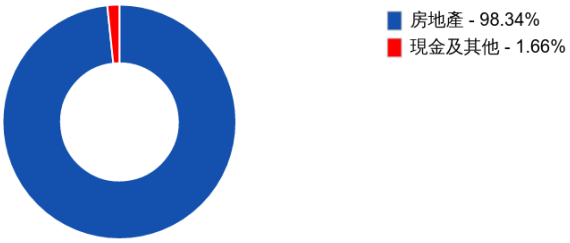
股份代號：3447

所有資料截至 2026年8月31日

前十大持倉

公司名稱	佔資產淨值(%)
Goodman Group	8.97
森特瑞集團	6.69
領展房產基金	6.41
凱德綜合商業信託	5.88
凱德騰飛房地產投資信託	3.96
Stockland	3.77
Vicinity有限公司	3.48
GPT Group/The	3.22
Charter Hall Group	3.21
日本建築基金	3.16

行業配置



資料來源: 彭博

免責聲明:
投資涉及風險，基金價格可升可跌，包括可能會損失投資本金。所呈列的往績資料並不表示將來亦會有類似的業績。投資者應仔細閱讀有關基金的銷售文件及產品資料概要，以獲取進一步資料，包括當中所載之產品特色及風險因素。投資者不應僅憑本文件做出投資決定。
本文件所述的南方東英資產管理有限公司（「南方東英」）之投資產品得到香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）認可。有關認可並不意味著獲得證監會官方推介。本文件僅供一般參考。在任何情況下，本文件並不構成對未來事件的預估、研究或投資建議，也不應被明示或暗示地解釋為購買、出售或銷售任何證券、基金或金融產品或進行任何投資或交易之任何類型的意見、要約、招攬要約、邀請、廣告、誘因、推薦、建議、遊說、陳述或承諾。南方東英對本文件概不負責，並表明不會就因本文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。本文件並不具法律約束力。如欲獲取投資之意見，請諮詢閣下的專業法律，稅務和財務顧問。本文件不適用於禁止其分發或發送的司法管轄區。產品僅在可以合法提供的司法管轄區內提供。有關指數提供者免責聲明, 請參閱相關基金的發售文件。本文件並未經證監會審核。
發行人：南方東英資產管理有限公司

註腳:

1. 產品表現根據基金單位資產淨值總回報以美金 計算，包括股息再投資。
2. 本產品的相關指數為富時EPRA Nareit 亞太精選REITs 權重上限淨稅指數（彭博代碼：EPASRECN），該指數為淨總回報指數。
3. 請訪問南方東英網站和參閱有關基金銷售文件以獲取詳細信息。
4. 派息全額（如有）可能由基金經理酌情決定。請參閱南方東英網站及關於分派股息通告以了解派息記錄。

南方東英資產管理有限公司; 香港中環康樂廣場8號交易廣場二期2801-2803室
電話:(852) 3406-5688; 網址: www.csopasset.com; 電郵: investorservice@csopasset.com